الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

وزارة التعليم العالي والبحث العلمي

جامعة أمحمد بوقرة – بومرداس

كلية الحقوق والعلوم السياسية- بودواو

قسم القانون الخاص

مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة

مخبر الآليات القانونية للتنمية المستدامة، بالتنسيق مع فرقة البحث prfu النظام القانوني للعقار الموجه للاستثمار في الجزائر ومدى فعاليته في توفير مناخ للأعمال خارج قطاع المحروقات.



ينظمون ملتقى دولي هجين (حضوري/عن بعد) حول:

"آليات استثمار العقار الفلاحي-واقع وتحديات"

الثلاثاء 22 أكتوبر 2024

الرئيس الشرفي للملتقى: أ.د ياحي مصطفى مدير الجامعة.

المشرف العام الملتقى: أ.د بن صغير عبد العظيم عميد كلية.

المنسق العام للملتقى: أ. شرفي صفية رئيسة القسم الخاص.

الشيخ الشرفي للملتقى: السيد رشيد بن عيسى وزير الفلاحة الأسبق.

رئاسة الملتقى:

د.لنقار بركاهم

د. سلمى بقار

اللجنة العلمية للملتقى:

07 نوفمبر 2023

رئاسة اللجنة العلمية: د.لنقار بركاهم/ د.بقار سلمى

أعضاء اللجنة العلمية:

أ.د حدوم كمال جامعة بومرداس	أ.د يوسفي أمال جامعة بومرداس	أ.د حساين سامية جامعة بومرداس
أ.د جبارة نورة جامعة بومرداس	أ.د بن رقية بن يوسف، جامعة البليدة	أ.د عباس فريد جامعة بومرداس
أ.د حزام فتيحة جامعة بومرداس	أ.د لالوش سميرة جامعة بومرداس	أ.د غناي زكية جامعة بومرداس
أ.د خواثرة سامية جامعة بومرداس	أ.د صبايحي ربيعة جامعة تيزي وزو	أ.د طيب عائشة جامعة البليدة
أ.د خوادجية حنان سميحة جامعة قسنطينة1	أ.د هشام جاد الله منصور شخاترة،جامعة جدارا- الأردن	أ.د إقلولي ولد رابح صفية جامعة تيزي وزو
أ.د. جيدل كريمة جامعة المدية	أ.د. والي نادية جامعة البويرة	أ.د عيسى زاهية جامعة بومرداس
د.جقبوبي حمزة جامعة بومرداس	د.ناجي زهرة جامعة بومرداس	د. مشيد سليمة جامعة الجزائر1
د. عبد اللالي سميرة جامعة بومرداس	د. لعجال لامية جامعة بومرداس	أ.د. بن عياد جليلة جامعة بومرداس
د.سعيداني فايزة جامعة بومرداس	د. ثلجون شميسة جامعة بومرداس	د. بن صر عبد السلام جامعة بومرداس
د. بلعابد نادية جامعة بومرداس	د. بوجمعة محمد جامعة الجزائر1	د. قرنان فضيلة جامعة بومرداس
د. عبد الرزاق وهيبة سيد أحمد، كلية جدة السعودية	د. إسراء محمد وهيب عبابنة، كلية الأعمال جامعة برشلونا اسبانيا	د. محمد نواف الزعبي، جامعة جدارا، الأردن
د. بلحاني حنية جامعة بومرداس	د.الحسين عمر جامعة بومرداس	د. تسرين أحمد فواز جامعة الأزهر – مصر
د. بن [illegible] جامعة بومرداس	د. [illegible] جامعة المسيلة	د. خلوش [illegible] جامعة بومرداس
د. بن [illegible] جامعة بومرداس	د. دوبة نعيمة جامعة بومرداس	د. حمداوي نورة، جامعة بومرداس
د. بودربالة صلاح الدين جامعة بومرداس	د. أحلوش زينب جامعة بومرداس	د. بلقاسم [illegible] جامعة بومرداس

د. لعوج أرزقي جامعة بومرداس	د. مخازني فايزة جامعة بومرداس	د. بوثلجة حسين جامعة بومرداس
د.مرشيشي عقيلة جامعة بومرداس	د. غازي خديجة جامعة البويرة	د. عمورة رابح جامعة بومرداس
د. ريحاني ياسمينة جامعة بومرداس	د. فضيل نورة جامعة الجزائر1	د.سلامي دليلة جامعة بومرداس
د.موساوي مليكة جامعة المدية	د.عبد العزيز حكيمة جامعة بومرداس	د. زوار حفيظ جامعة بومرداس
د. بوكموش سرور جامعة البليدة	د.نوي عقيلة جامعة بومرداس	د. بن قايد علي محمد لمين- جامعة بومرداس
د. مزعاش عبد الرحيم جامعة بومرداس	د. بوطيش وهيبة جامعة بومرداس	د.قليل نصر الدين جامعة بومرداس
د. عميش وهيبة جامعة بومرداس	د. مبدوعة لخضر جامعة بومرداس	د.مريني فاطمة الزهراء جامعة بومرداس
د. خلوفي لعموري جامعة بومرداس	د. لعمارة سي محمد مليكة- جامعة بومرداس	د. كهينة آيت حمود جامعة عين تموشنت
د. أحمد بن صالح البرواني جامعة الشرقية،-عمان	أ.د نزار حمدي قشطة جامعة الشرقية-عمان	د. خالف عبد الحق جامعة بومرداس

اللجنة التنظيمية للملتقى:

رئاسة اللجنة التنظيمية:

د. جقبوبي حمزة/ د. بن قايد علي محمد لمين.

أعضاء اللجنة التنظيمية:

أ.باقي وداد، جامعة بومرداس.-أ.عقون عبد الغاني، جامعة بومرداس.- أ. برالله أمال، جامعة بومرداس. أ.بوروش سليمة، جامعة بومرداس.- أ.يحيوش سعاد، جامعة بومرداس.- أ.آيت شعلال وردية، جامعة بومرداس.-أ.بوعجناق سمير، جامعة بومرداس.- أ.الكرية محمد، جامعة بومرداس.- أ.بريني عبد الرحمن، جامعة بومرداس. - أ.بن مجبر محي الدين، جامعة بومرداس- ط.د قاسم صليحة، جامعة بومرداس.- ط.د مرار محمد اسماعيل- ط.د حاج عاشور رانية عبير، جامعة بومرداس.- ط.د بلالطة عبد المالك، جامعة بومرداس.

اللجنة التقنية للملتقى:

* مصلحة النشاطات العلمية لكلية الحقوق والعلوم السياسية.
* النادي العلمي الثقافي السنهوري لقسم القانون الخاص.

ديباجة الملتقى:

يحتل العقار الفلاحي باعتباره ثروة دائمة لا يبددها الاستنفاذ المحتوم مثل الثروات الطاقوية مكانة إستراتيجية هامة للدفع بعجلة النمو الاقتصادي، وتحقيق التنمية المستدامة، والأمن الغذائي.

الأمر الذي شغل اهتمام المنظمات الدولية والإقليمية ودفع الدول إلى محاولة تحقيقه، لذاك نجد الكثير منها قد أولت اهتمام بالغ بالقطاع الفلاحي، من خلال تسطيرها لعدة استراتيجيات زراعية متنوعة سعيا منها لتحقيق أمنها الغذائي، من بينها من حققت تجارب ناجحة خاصة في مجال الاستصلاح قصد توسيع حافظة عقارها الفلاحي كمصر والسودان مثلا.

أمّا الجزائر والتي تعدّ بلدا فلاحيا بامتياز لامتلاكها كل المؤهلات والقدرات الفلاحية، كالماء والتنوّع المناخي والأراضي التي تمثل مساحتها **47.47** مليون هكتار مخصصة للفلاحة منها **5.7** مليون هكتار أراضي خاصة، و**2.77** مليون هكتار أراضي تابعة للأملاك الخاصة للدولة، زيادة على الأراضي الوقفية. فقد حاولت منذ الاستقلال النهوض بهذا القطاع الحساس من خلال سن ترسانة من القوانين الخاصة بهذا القطاع، بداية بالمرسوم رقم **63-88** المؤرخ في **1963/03/18** ووصولا إلى المرسوم التنفيذي رقم **21-432** المؤرخ في **2021/11/04**، التي جسّدت عبرها عدة برامج فلاحية، إلا أنّها والى غاية وقتنا الراهن وعلى غرار كثير من الدول لم تحقق اكتفائها الذاتي، ولازالت مرتبطة باستيراد بعض المواد الغذائية ذات الاستهلاك الواسع كالحبوب والحليب، حيث أنها تحتل المرتبة الثالثة عالميا من حيث استيراد الحبوب. لهذا كله تتمحور **إشكالية** هذا الملتقى الدولي حول:

محاولة تحديد الآليات القانونية المعتمدة في استثمار العقار الفلاحي، ومدى تأثيرها في اقتصاد الدول تحقيقا لسيادتها الغذائية؟

أهداف الملتقى:

- التعرّف على مختلف التشريعات والقوانين الدولية الناظمة للعقار الفلاحي، وكيفيات استثماره.
- تسليط الضوء على جهود المنظمات الدولية والإقليمية الداعمة للقطاع الفلاحي.
- البحث عن أفضل التجارب الدولية الرائدة في استثمار العقار الفلاحي لاسيما في مجال الاستصلاح وتطوير الزراعات الاستراتيجية.

محاور الملتقى:

المحور الأول: الإطار القانوني لتنظيم العقار الفلاحي (مصادر التكوين وآليات الاستثمار).

المحور الثاني: طرق التمويل ودور المؤسسات المالية في إنعاش وبعث استثمار العقار الفلاحي.

المحور الثالث: دور المنظمات الدولية والإقليمية في تشجيع استثمار العقار الفلاحي.

المحور الرابع: تداعيات التغيير المناخي على القطاع الفلاحي والحلول المقترحة لمجابهاته.

المحور الخامس: الرقمنة وعصرنة القطاع الفلاحي.

المحور السادس: التجارب العربية الناجحة في مجال استصلاح الأراضي والتنمية الفلاحية.

المحور السابع: المنازعات المتعلقة بالعقار الفلاحي وطرق حلها.

شروط المشاركة:

- أن يصبّ موضوع المداخلة ضمن محاور الملتقى وموضوعاته.
- ضرورة أن تكون المداخلة فردية، وموضوعها أصيلا لم يتم نشرها ولم يسبق المشاركة بها في محافل علمية، ولا تكون مستلة من مذكرة أو أطروحة.
- تقدّم المداخلات باللغة العربية أو الإنجليزية أو الفرنسية على أن لا يقلّ عدد صفحاتها عن عشر صفحات بل لا يزيد عن عشرين صفحة، بما فيها قائمة المراجع.
- ضرورة إرفاق المداخلة بملخصين باللغتين العربية والانجليزية.
- يتم تحرير المداخلة ببرنامج Word طبقا للأصول العلمية والمنهجية المتعارف عليه، والأمانة العلمية.
- ترسل المداخلة كاملة محررة باللغة العربية خط Simplified Arabic حجم **14** للمتن وحجم **12** للتهميش، أو بلغة أجنبية خط Time New Roman حجم **12** للمتن وحجم **10** للهوامش. ويتم التهميش آليا في نفس الصفحة.
- تضبط صفحة الكتابة بمسافة **2** سم يمينا ويسارا، وفي أعلى الصفحة وأسفلها، وتترك مسافة **1** سم بين السطور.
- ترفق المداخلة بمعلومات حول المشارك: اسمه ولقبه، ورتبته العلمية، والمؤسسة التي ينتمي إليها، بريده الإلكتروني، ورقم هاتفه، وكذا المعلومات الكاملة عن المداخلة (محور وعنوان المداخلة).
- تذكر قائمة المراجع في آخر المداخلة.

مواعيد هامة :

- ترسل المداخلات كاملة مرفقة بالمعلومات الكاملة عن المشارك قبل تاريخ **20** سبتمبر **2024**.
- يتمّ الاشعار بقبول المداخلة قبل **19** أكتوبر **2024**.
- موعد انعقاد الملتقى يوم الثلاثاء **22** أكتوبر **2024**.

الاتصال:

ترسل المداخلات إلى أحد البريدين الإلكترونين التاليين:

b.langar@univ-boumerdes.dz

s.beggar@univ-boumerdes.dz

0554 97 82 57

0559 93 70 42

كلية الحقوق والعلوم السياسية- بودواو

07 نوفمبر 2023